

# Vorvertragliche Informationen

## Vermittlung von Allgemein-Verbaucherdarlehen

**Bei der Darlehensvermittlung von Allgemein-Verbraucherdarlehensverträgen ist der Vermittler verpflichtet, den Verbraucher rechtzeitig vor Abschluss des Vertrages nach Maßgabe des Artikels 247 § 13 Absatz 2 i.V.m. § 13a Abs. 1 EGBGB zu informieren.**

### **Name und Anschrift des Darlehensvermittlers**

Zapf FinanzManagement

Ursula Zapf

Pinnertstr. 15  
47608 Geldern  
E-Mail: uzapf@zapf-finanz.de

### **Höhe der vom Verbraucher verlangten Vergütung**

Wir berechnen Ihnen keine Gebühren für die Auswahl und Vermittlung der Finanzierung. Mit der Bezahlung Ihrer Raten und/oder Gebühren an den Finanzierungspartner ist auch die Dienstleistung der Zapf FinanzManagement abgegolten.

### **Höhe der vom Verbraucher verlangten Nebenentgelte**

Wir verlangen von Ihnen keine Nebenentgelte.

### **Umfang unserer Befugnisse**

Wir beraten und vermitteln umfassend und sind nicht an einen oder mehrere Darlehensgeber gebunden und auch nicht ausschließlich für einen oder mehrere Darlehensgeber tätig.

### **Entgelte, Provisionen oder sonstige Anreize von Dritten**

Von dem Finanzierungspartner, mit dem Sie Ihren Vertrag abgeschlossen haben, erhält Zapf FinanzManagement bei erfolgreicher Vermittlung des von Ihnen gewünschten Finanzierungs- oder Zusatzproduktes ein Leistungsentgelt. Der von Ihnen gewählte Finanzierungspartner entlohnt uns so für die Vermittlungstätigkeit. Die genaue Höhe unserer Vergütung steht zu diesem Zeitpunkt jedoch noch nicht fest, da wir das für Sie optimale Produkt noch nicht ermittelt haben. Bei Allgemein-Verbraucherdarlehen können Vergütungen zwischen 0 % und 3 % vom Finanzierungspartner gezahlt werden.

Abhängig von dem im Kalenderjahr vermittelten gesamten Darlehensvolumen und abhängig von der Erfüllung qualitativer Kriterien zahlen einige Finanzierungspartner Zapf FinanzManagement darüber hinaus jährlich ggf. eine zusätzliche Sondervergütung. Zum Zeitpunkt der Bearbeitung Ihrer Finanzierungsanfrage steht noch nicht fest, ob und in welcher Höhe Zapf FinanzManagement diese Vergütung erhält. Darüber hinaus gibt es keine Entgelte, Provisionen oder sonstige Anreize von Dritten.

Stand März 2016

# Vorvertragliche Informationen

## Vermittlung von Immobilier-Verbraucherdarlehensverträgen

**Bei der Darlehensvermittlung von Immobilier-Verbraucherdarlehensverträgen ist der Vermittler verpflichtet, den Verbraucher rechtzeitig vor Abschluss des Vertrages nach Maßgabe des Artikels 247 § 13 Absatz 2 i.V.m. § 13b Abs. 1 EGBGB zu informieren.**

### **Name und Anschrift des Darlehensvermittlers**

Zapf FinanzManagement

Ursula Zapf

Pinnertstr. 15  
47608 Geldern  
E-Mail: uzapf@zapf-finanz.de

### **Gesetzliche Vertretungsberechtigte der Zapf FinanzManagement**

#### **Eintragung im Vermittlerregister**

Vermittlerregisternummer: D-W-120-FHHQ-57  
Im Internet einsehbar unter: [www.vermittlerregister.info](http://www.vermittlerregister.info)

#### **Interner Ansprechpartner für Beschwerden**

Ursula Zapf  
Pinnertstr. 15  
47608 Geldern  
E-Mail: uzapf@zapf-finanz.de

#### **Außergerichtliches Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren**

Bei Streitigkeiten mit dem Darlehensgeber können Sie sich an die untenstehende Schlichtungsstelle wenden. Näheres regelt die Schlichtungsverfahrensordnung, die Ihnen auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Beschwerde ist schriftlich zu richten an die Schlichtungsstelle bei der Deutschen Bundesbank  
Postfach 11 12 32  
60047 Frankfurt  
Tel.: +49 69 2388-1907  
Fax: +49 69 2388-1919

## **Bindung an Kreditinstitute**

Wir vermitteln und beraten umfassend und sind nicht an einen oder mehrere Darlehensgeber gebunden und auch nicht ausschließlich für einen oder mehrere Darlehensgeber tätig.

## **Erbringung von Beratungsleistungen**

Auf Wunsch bieten wir für Immobilier-Verbraucherdarlehensverträge auch eine Beratung an.

## **Höhe einer vom Verbraucher verlangten Vergütung**

Wir berechnen Ihnen keine Gebühren für die Auswahl und Vermittlung der Finanzierung. Mit der Bezahlung Ihrer Raten und/oder Gebühren an den Finanzierungspartner ist auch die Dienstleistung der Zapf FinanzManagement abgegolten.

## **Höhe der vom Verbraucher verlangten Nebenentgelte**

Zapf FinanzManagement verlangt vom Verbraucher keine Nebenentgelte.

## **Entgelte, Provisionen oder sonstige Anreize von Dritten**

Bei erfolgreicher Vermittlung des von Ihnen gewünschten Finanzierungs- oder Zusatzproduktes erhält Zapf FinanzManagement ein Leistungsentgelt von dem Finanzierungspartner, mit dem Sie Ihren Vertrag abgeschlossen haben. Damit werden wir von dem von Ihnen gewählten Finanzierungspartner für die Vermittlungstätigkeit entlohnt. Da wir zum Zeitpunkt der Aushändigung dieses Dokuments das für Sie optimale Produkt noch nicht ermittelt haben, steht die genaue Höhe unseres Leistungsentgeltes noch nicht fest. Den tatsächlichen Betrag dieses Leistungsentgeltes finden Sie in dem ESIS-Merkblatt, das Ihnen zu einem späteren Zeitpunkt ausgehändigt werden wird. Einen vorläufigen Überblick über die Größenordnung, in der sich das Leistungsentgelt abhängig von der Produktkategorie bewegt, finden Sie in der untenstehenden Tabelle.

Abhängig von dem im Kalenderjahr vermittelten gesamten Darlehensvolumen und abhängig von der Erfüllung qualitativer Kriterien zahlen einige Finanzierungspartner Zapf FinanzManagement darüber hinaus jährlich ggf. zusätzlich eine Sondervergütung. Ob und in welcher Höhe Zapf FinanzManagement diese Vergütung erhält, steht zum Zeitpunkt der Bearbeitung Ihrer Finanzierungsanfrage noch nicht fest. Darüber hinaus gibt es keine Entgelte, Provisionen oder sonstige Anreize von Dritten.

## **Kreditwürdigkeitsprüfung**

Wir weisen Sie gemäß Art. 247 § 1 Abs. 1 EGBGB darauf hin, dass eine Kreditwürdigkeitsprüfung für den Abschluss des Darlehensvertrags zwingend ist und nur durchgeführt werden kann, wenn die hierfür benötigten Informationen und Nachweise richtig sind und vollständig beigebracht werden. Welche Informationen und Nachweise der jeweilige Kreditgeber von Ihnen benötigt, werden Sie in Form einer Unterlagenliste von uns erfahren.

Stand März 2016

# Vorvertragliche Informationen

## Beratungsleistung Immobilien-Verbraucherdarlehensverträgen

**Wünschen Sie Beratungsleistungen für Immobilien-Verbraucherdarlehensverträge, sind wir verpflichtet, Sie rechtzeitig vor Erbringung einer Beratungsleistung für einen Immobilien-Verbraucherdarlehensvertrag oder vor Abschluss eines entsprechenden Beratungsvertrags nach Maßgabe des Artikels 247 § 18 EGBGB zu informieren.**

1.2

### Produktpalette

Unsere Experten helfen Ihnen, ein maßgeschneidertes Darlehen zu finden. Abgestimmt auf Ihre persönlichen Bedürfnisse suchen wir für Sie aus dem Kreditangebot von mehr als 400 Darlehensgebern einen Hypothekenkredit, der genau zu Ihnen passt.

Zapf FinanzManagement vermittelt und berät umfassend und ist nicht an einen oder mehrere Darlehensgeber gebunden und auch nicht ausschließlich für einen oder mehrere Darlehensgeber tätig.

### Vergütung für Beratungsleistungen

Zapf FinanzManagement berechnet Ihnen für die Beratungsleistungen keine Vergütung und es entstehen Ihnen keine Kosten.

Stand: März 2016